

«Согласовано»

Утверждаю
главный врач ФГБУЗ ЦГиЭ
комплекса «Байконур» ФМБА России

«___» _____ 2026г.

Д.С. Спожакин
«30» апреля 2026г.



**ПЛАН мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	468320, город Байконур, ул. Мира 12Г	
1.2.	Наименование объекта	главный врач ФГБУЗ ЦГиЭ комплекса «Байконур» ФМБА России	
1.3.	Назначение объекта	Санитарно-эпидемиологическое	
1.4.	Теплоснабжающая организация	Государственное унитарное предприятие «производственно - энергетическое объединение «Байконурэнерго» (ГУП «ПЭО «Байконурэнерго»)	
1.5.	Год постройки	1984	
1.6.	Материал стен	железобетонные плиты	
1.7.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвал	
1.8.	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь здания (включая подвалы, чердаке)	1 747,28	м ²
2.2.	Отапливаемый объем	8 819,0	м ³
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.8.	Водопроводный ввод	1	
3.9.	Водомерный узел	1	
3.10.	Электрический ввод	1	
3.11.	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованное	
4.2.	водоснабжение	централизованное	
4.3.	водоотведение	централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06.11.2023	
	2024-2025 г.г.	09.11.2024	
	2025-2026 г.г.	28.11.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	01.03.2023	
	2024-2025 г.г.	15.03.2024	
	2025-2026 г.г.	03.03.2025	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
	2025-2026 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	219,3741543	Гкал
	2024-2025 г.г.	195,523923	Гкал
	2025-2026 г.г.	188,509178	Гкал
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2025-2026 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за сниженных качеств/параметров услуги отопления		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
6. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
6.1.	Проведение весеннего общего осмотра	Срок выполнения: с 10.04.2026 г. по	

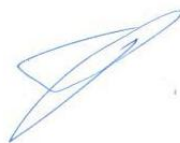
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	зданий и инженерных систем с подготовкой и утверждением акта	15.05.2026 г.	
6.2.	Проведение общего осеннего осмотра зданий и инженерных систем с подготовкой и утверждением акта	Срок выполнения: с 22.09.2026 г. по 20.10.2026 г.	
6.2.	Подготовка, утверждение Плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.4.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
6.5.	Отчет о выполнении плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду	Срок выполнения: с 31.05.2026 г. по 14.08.2026 г. к 01 и 15 числам каждого месяца	
6.6.	Подготовка организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 28.07.2026 г.	
6.7	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 28.07.2026 г	
6.8.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло- потребляющих установок, в том числе знаний норм по охране труда	Срок выполнения: октябрь 2026	
6.9.	Актуализация эксплуатационных инструкций ИТП	Срок выполнения: постоянно	
6.10.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 28.07.2026 г.	
6.11.	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 07.07.2026 г. по 28.07.2026 г.	
6.12.	Установка пломб на дроссельных ограничительных устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.07.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.13.	Организация проведения отбора проб горячей воды теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: до 15.08.2026 г.	
7. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
7.1	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Дата выполнения: 27.04.2026 г	
7.2.1	Гидравлические испытания системы отопления	Дата выполнения: 27.04.2026 г	
7.2.2	Гидравлические испытания системы отопления ИТП	Дата выполнения: 27.04.2026 г	
7.2.3	Гидравлические испытания системы	Дата выполнения: 27.04.2026 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	холодного водоснабжения		
7.2.4	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	Дата выполнения: 27.04.2026 г	
7.3,	Промывка оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Дата выполнения: 22.05.2026 г.	
7.4.	Подготовка ИТП (ревизия задвижек, вентиляей, грязевиков)	Срок выполнения: с 19.05.2026 г. по 23.05.2026 г.	
7.5.	Подготовка системы отопления ревизия задвижек, вентиляей)	Срок выполнения: с 19.05.2026 г. по 23.05.2026 г.	
7.6.	Подготовка системы холодного водоснабжения (ревизия задвижек, вентиляей)	Срок выполнения: с 19.05.2026 г. по 23.05.2026 г.	
7.7.	Подготовка системы горячего водоснабжения (ревизия задвижек, вентиляей)	Срок выполнения: с 19.05.2026 г. по 23.05.2026 г.	
7.8	Гидравлические испытания системы отопления	Дата выполнения 14.08.2026 г.	
7.9	Гидравлические испытания системы отопления ИТП	Дата выполнения 14.08.2026 г.	
7.10	Гидравлические испытания системы холодного водоснабжения	Дата выполнения 14.08.2026 г.	
7.11	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	Дата выполнения 14.08.2026 г.	
7.12	Отбор проб горячей воды из системы на соответствие СанПиН 1.2.3685-21	до 14.08.2026 г.	
7.13	Подготовка системы канализации (прочистка системы)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
7.14	Подготовка системы вентиляции (прочистка вентиляционных коробов, каналов, проверка жалюзийных решеток)	Срок выполнения: с 21.07.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.15	Подготовка системы электроснабжения (проверка соответствия схем электроснабжения, обновление табличек, проверка инструментов и средств защиты в электроустановках)	до 14.08.2026 г.	
7.16	Подготовка кровли здания (очистка от мусора, ремонт свесов)	до 14.08.2026 г.	
7.17	Подготовка противопожарного оборудования (пожарные шкафы, краны, огнетушители)	до 14.08.2026 г.	
7.18	Подготовка и проверка пожарно-охранной сигнализации (ПОС)	до 14.08.2026 г.	
7.19	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов (КИП)	до 14.08.2026 г.	
7.20	Подготовка теплового контура зданий (утепление дверных блоков, регулировка доводчиков на входных дверях)	до 15.09.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.21	Подготовка запаса песка	до 14.08.2026 г.	
7.22	Подготовка уборочного инвентаря для зимней уборки территории	до 14.08.2026 г.	
7.23	Консервация поливочных систем	до 15.09.2026 г.	
7.24	Подготовка и проверка наличия специальной одежды	до 14.08.2026 г.	
8. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду			
8.1.	План мероприятий по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026 года.	до 29.04.2026 г.	
8.2.	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	до 15.05.2026 г.	
8.3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	до 14.08.2026 г.	
5.4.	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	до 14.08.2026 г.	
8.5.	Удостоверение о проверке знаний	до 14.08.2026 г.	
8.6.	Контракт по обслуживанию тепловых установок	до 14.08.2026 г.	
8.7.	Справка о наличии материально - технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	до 14.08.2026 г.	
8.8.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	до 14.08.2026 г.	
8.9.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	до 14.08.2026 г.	
8.11.	Принципиальная схема ИТП	до 14.08.2026 г.	
8.12.	Паспорт теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схемы и инструкции по эксплуатации тепловых установок	до 14.08.2026 г.	
8.13.	Инструкция по эксплуатации ИТП и системы отопления	до 14.08.2026	
8.14.	Акт отбора проб горячей воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21	до 14.08.2026 г.	
8.15.	Акт промывки оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 14.08.2026 г.	
8.16.	Акт гидравлических испытаний системы отопления (после окончания отопительного сезона)	до 14.08.2026 г.	
8.17.	Акт гидравлических испытаний системы отопления ИТП (после окончания отопительного сезона)	до 14.08.2026 г.	
8.18.	Акт гидравлических испытаний	до 14.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системы холодного водоснабжения (после окончания отопительного сезона)		
8.19.	Акт гидравлических испытаний системы горячего водоснабжения (после окончания отопительного сезона)	до 14.08.2026 г.	
8.20.	Акт готовности системы отопления	до 14.08.2026 г.	
8.21.	Акт готовности ИТП	до 14.08.2026 г.	
8.22.	Акт готовности системы отопления	до 14.08.2026 г.	
8.23.	Акт готовности системы холодного водоснабжения	до 14.08.2026 г.	
8.24.	Акт готовности системы горячего водоснабжения	до 14.08.2026 г.	
8.25.	Акт гидравлических испытаний системы отопления (до начала отопительного сезона)	до 14.08.2026 г.	
8.26.	Акт гидравлических испытаний системы отопления ИТП (до начала отопительного сезона)	до 14.08.2026 г.	
8.27.	Акт гидравлических испытаний системы холодного водоснабжения (до начала отопительного сезона)	до 14.08.2026 г.	
8.28.	Акт гидравлических испытаний системы горячего водоснабжения (до начала отопительного сезона)	до 14.08.2026 г.	
8.29.	Акт готовности системы канализации	до 14.08.2026 г.	
8.30.	Акт готовности кровли здания	до 14.08.2026 г.	
831.	Акт готовности теплового контура здания	до 14.08.2026 г.	
8.32.	Акт готовности противопожарного оборудования	до 14.08.2026 г.	
8.33.	Акт готовности пожарно-охранной сигнализации	до 14.08.2026 г.	
8.34.	Акт готовности уборочного инвентаря	до 14.08.2026 г.	
8.35.	Акт о запасе песка	до 14.08.2026 г.	
8.36.	Акт готовности спецодежды к ОЗП	до 14.08.2026 г.	
8.37.	Оценочный лист в электронном виде (в excel)	до 01.09.2026 г.	
8.38.	Акт готовности к отопительному периоду 2026-2027г.	до 29.08.2026 г.	

Начальник МТО



Р. Цой